

## Ausschreibung der Verpachtung des Kiosks im Freibad Geisenhausen ab 2022

Vorbemerkung: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird nachfolgend die männliche Form verwendet, sie soll aber auch die Geschlechter weiblich und divers einschließen.

Der Markt Geisenhausen verpachtet zur Badesaison 2022 den Kiosk im Freibad Geisenhausen.

### **Beschreibung des Freibads:**

Die Schwimmbecken und die Wasseraufbereitungsanlage wurden 2017/2018 umfassend saniert. 50 m- Edelstahlbecken für Schwimmer mit Nichtschwimmerbereich. Besonderen Spaß bieten den Badegästen eine Breitwellenrutsche sowie ein 3 m - Sprungturm, ein 1 m – Sprungbrett, Schaukelbucht, Schwanenhäule und Wasserblubber. Das Kinderbecken mit Rutsche und Spielelementen ist eingefasst durch einen Fallschutzbelag. Außerdem verfügt das Bad über ein Beachvolleyballfeld, ein Fußballfeld, einen Kinderspielplatz, eine Tischtennisplatte und ein Freiluftsachfeld. Alle Becken sind solarbeheizt. Das Badewasser wird von unseren Gästen wegen der GRANDER®-Wasserbelebung als besonders weich und angenehm geschätzt. Die große Liegewiese ist mit vielen schattenspendenden Bäumen bepflanzt.



Impressionen vom Freibad Geisenhausen

Auf unserem gepflegten und einladenden Areal begrüßen wir in Normalzeiten jährlich ca. 40.000 Badegäste.

Das Eingangsgebäude, in dem sich auch der Kiosk befindet, wird gerade neu gebaut und soll zum Beginn der Badesaison 2022 fertig gestellt sein.

### Öffnungszeiten:

Die Badesaison beginnt je nach Wetterlage Mitte Mai und endet im September. Das Bad ist täglich von 09.00 bis 20.00 Uhr geöffnet.

### Lage:

Vilsbiburger Straße 134, 84144 Geisenhausen. Das Freibad ist über die B 299 sehr gut erreichbar. Den Gästen stehen kostenlose PKW- und Zweiradparkplätze zur Verfügung.



### **Beschreibung des Pachtobjekts Kiosk:**

#### Räume:

Verkaufsraum mit Küchenbereich

Lager

Flur mit Lagerflächen

Kühlraum

Personalaufenthaltsraum

Personal-WC

Müllraum

Nische für Getränkeautomat

Die Gesamt-Grundfläche beträgt ca. 70 m<sup>2</sup> zuzüglich dem Terrassenbereich für Außengastronomie

#### Vorhandene Ausstattung:

Edelstahl-Arbeitsflächen mit Spüle

Edelstahltheke im Ausgabebereich

Dunstabzugshaube

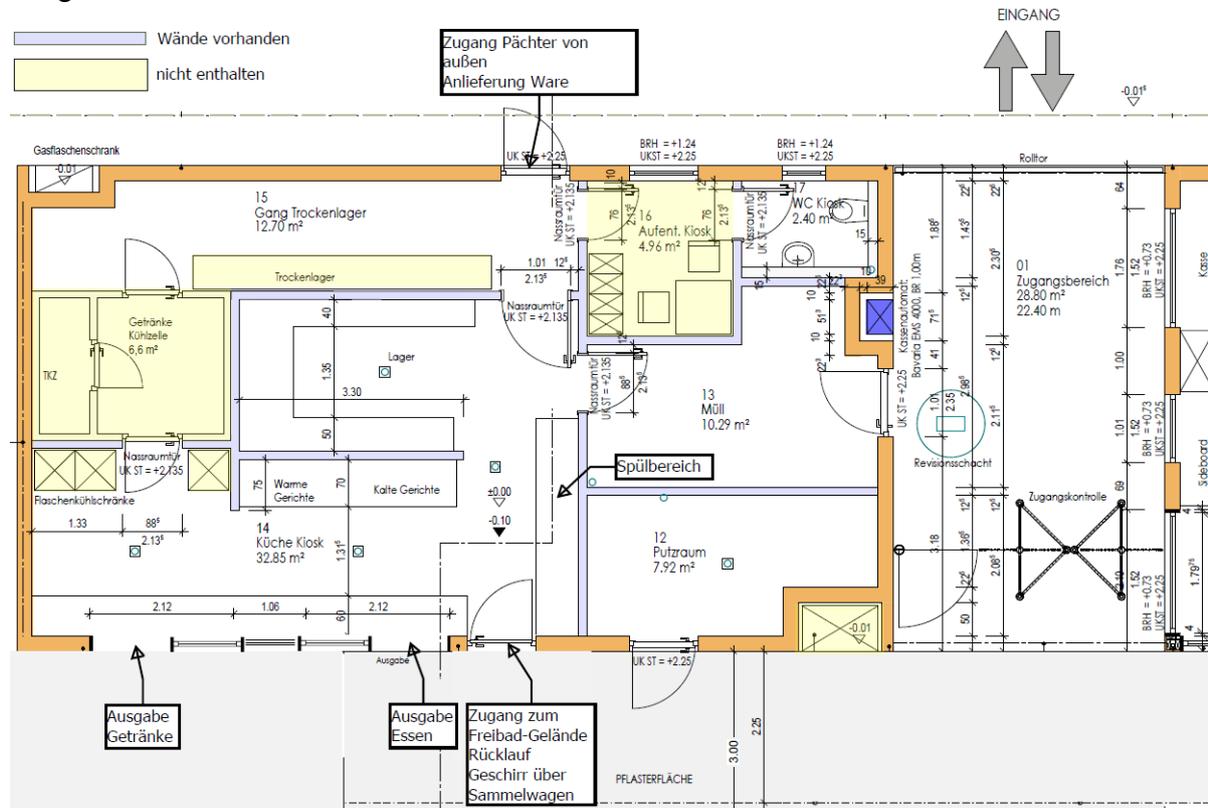
Fettabscheider

Lagerregal

Gasflaschenschank

Die sonstige Ausstattung (Küchengeräte, Kühlschränke, Kühlzelle oder Gefriertruhen, Geschirrspülmaschine, Getränkeautomat, Möblierung Aufenthaltsraum, etc.) sind vom Pächter zu stellen.

Nachfolgend ist ein Auszug aus der Planung des Neubaus mit dem Kioskbereich dargestellt.



Eine Bewirtschaftung auf der nach Süden ausgerichteten Terrasse ist möglich, die Ausstattung mit Sitzgelegenheiten und Beschattung obliegt dem Pächter.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten des Kiosks sollen an die Öffnungszeiten des Freibads angepasst sein.

Pacht:

Die jährliche Pacht beträgt 1.000,00 € Grundpacht als Festbetrag zuzüglich einer umsatzabhängigen Pacht von 5 % des Jahresumsatzes zzgl. MWSt.

Die Nebenkosten (Strom, Wasser, Abwasser) werden nach Verbrauch abgerechnet. Der Pächter kümmert sich eigenständig um die ordnungsgemäße Abfallbeseitigung und trägt deren Kosten.

Der Pachtvertrag wird zunächst für drei Saisons angeboten. Wir sind aber an einer langfristigen Zusammenarbeit interessiert.

Unsere Erwartungen:

Wir suchen einen Pächter, der sich mit Herzblut und eigenverantwortlich um das leibliche Wohl der Badegäste kümmert. Dazu erwarten wir:

- die Versorgung der Badegäste mit einem ansprechenden, abwechslungsreichen Angebot an freibadtypischen Speisen und Getränken,

das auch in der Preisgestaltung das breit gefächerte Besucherspektrum berücksichtigt und vor allem familienfreundlich ist,

- die Erfüllung aller Voraussetzungen für die Erlangung einer behördlichen Erlaubnis zum Gaststättenbetrieb,
- eine zuverlässige und freundliche Persönlichkeit sowohl des Pächters, wie auch der Beschäftigten,
- idealer Weise einschlägige Erfahrung in Gastronomie, Catering oder vergleichbaren Bereichen,
- die Berücksichtigung ökologischer Aspekte und des Nachhaltigkeitsgedankens beim Kioskbetrieb. Wie Sie das umsetzen wollen, erläutern Sie bitte in Ihrer Konzeption.

Aus Ihren Bewerbungsunterlagen sollte eine konzeptionelle Vorstellung unter Berücksichtigung der vorgenannten Rahmenbedingungen ersichtlich sein. Stichpunkte, welche Angaben und Informationen Ihre Bewerbung enthalten sollte, finden Sie am Ende dieses Dokuments.

**Ihre aussagekräftige schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis spätestens 28.01.2022 an:**

Markt Geisenhausen  
Marktplatz 6  
84144 Geisenhausen  
oder

per E-Mail an: [rathaus@geisenhausen.de](mailto:rathaus@geisenhausen.de)

Auskünfte erteilt Herr Rötzer unter Telefon 08743 / 96 16 20.

**Mindestinhalte Ihrer Bewerbung sollten sein:**

1. Angaben zum Pächter:

- Vor- und Zuname
- Ggf. Firmenbezeichnung
- Anschrift des Hauptwohnsitzes
- Ggf. Nebenwohnsitz
- Ggf. Firmenanschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer/Mobil
- Angaben über Erfahrungen in der Gastronomie o.Ä.
- Ggf. Referenzen

2. Bewirtschaftungskonzept:

- Vorgesehenes Speisenangebot
- Vorgesehenes Getränkeangebot
- Sonstiges
- Vorgesehene Verkaufspreise
- Konzeptionelle Vorstellungen / Ideen

3. Vor Abschluss des Pachtvertrages zusätzlich vorzulegen:

- Führungszeugnis (bei juristischen Personen des Geschäftsführers)
- Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (d. Geschäftsf. / d. jur. Person)
- Handelsregisterauszug (bei jur. Personen)
- Unterrichtungsnachweis der IHK über lebensmittelrechtliche Kenntnisse
- Belehrungsnachweis gem. § 43 Abs. 1 Nr. 1 IfSG
- Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Bestätigung, dass Sie die Pflichten aus dem Mindestlohngesetz erfüllen und ihren Beschäftigten den Mindestlohn zahlen.