

Grundstück	
Baugebiet	Feldkirchen Erweiterung
Parzellen-Nr.:	39
Fläche (ca.)	438 qm
Flur-Nr.:	1428/162

Kaufpreis			
Grundstücksfläche	438 qm	x Kaufpreis	120,00 €/qm = 52.560,00 €

Erschließungsbeitrag			
Grundstücksfläche	438 qm	x Nutzungsfaktor	1,25
	= 548 qm	x 24,56 €/qm	= 13.458,88 €

Vorauszahlungen			
Herstellungsbeitrag Wasserversorgung			
Grundstücksfläche	438 qm	x 0,90 €/qm	= 394,20 €
Geschossfläche	109,50 qm	x 6,96 €/qm	= 762,12 €
Ergebnis - Netto			= 1.156,32 €
zzgl. 7 % MwSt			= 80,94 €
Ergebnis - Brutto			= 1.237,26 €

Herstellungsbeitrag Abwasserbeseitigung			
Grundstücksfläche	438 qm	x 3,12 €/qm	= 1.366,56 €
Geschossfläche	109,50 qm	x 14,30 €/qm	= 1.565,85 €
Ergebnis			= 2.932,41 €

Berechnungsgrundlage bei den Vorauszahlungen für die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungs-anlage ist die - angenommene - Grundstücksgröße und 1/4 davon als fiktive Geschossfläche.

Zusammenstellung Zahlung	
Kaufpreis	52.560,00 €
Erschließungsbeitrag	+ 13.458,88 €
Regenwasserpufferanlage	+ 4.775,00 €
Revisionsschacht für Schmutzwasser	+ 1.825,00 €
Vorauszahlung Wasserversorgung	+ 1.237,26 €
Vorauszahlung Abwasserbeseitigung	+ 2.932,41 €
Gesamt	= 76.788,55 €

Erdgasanschluss:

Für jede Parzelle ist ein Erdgasanschluss vorgesehen. Der Grundpreis beträgt **ca. 4.000,00 €** zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Dieser Betrag ist auch zur Zahlung fällig sollte sich der Grundstückseigentümer gegen einen Anschluss entscheiden. Die Anschlusskosten werden 10 Tage nach Rechnungsstellung durch die Energienetze Bayern GmbH fällig.

Grundstück	
Baugebiet	Feldkirchen Erweiterung
Parzellen-Nr.:	40
Fläche (ca.)	429 qm
Flur-Nr.:	1428/161

Kaufpreis			
Grundstücksfläche	429 qm	x Kaufpreis	120,00 €/qm = 51.480,00 €

Erschließungsbeitrag			
Grundstücksfläche	429 qm	x Nutzungsfaktor	1,25
	= 536 qm	x 24,56 €/qm	= 13.164,16 €

Vorauszahlungen			
Herstellungsbeitrag Wasserversorgung			
Grundstücksfläche	429 qm	x 0,90 €/qm	= 386,10 €
Geschossfläche	107,25 qm	x 6,96 €/qm	= 746,46 €
Ergebnis - Netto			= 1.132,56 €
zzgl. 7 % MwSt			= 79,28 €
Ergebnis - Brutto			= 1.211,84 €

Herstellungsbeitrag Abwasserbeseitigung			
Grundstücksfläche	429 qm	x 3,12 €/qm	= 1.338,48 €
Geschossfläche	107,25 qm	x 14,30 €/qm	= 1.533,68 €
Ergebnis			= 2.872,16 €

Berechnungsgrundlage bei den Vorauszahlungen für die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungs-anlage ist die - angenommene - Grundstücksgröße und 1/4 davon als fiktive Geschossfläche.

Zusammenstellung Zahlung		
Kaufpreis		51.480,00 €
Erschließungsbeitrag	+	13.164,16 €
Regenwasserpufferanlage	+	4.775,00 €
Revisionschacht für Schmutzwasser	+	1.825,00 €
Vorauszahlung Wasserversorgung	+	1.211,84 €
Vorauszahlung Abwasserbeseitigung	+	2.872,16 €
Gesamt	=	75.328,16 €

Erdgasanschluss:

Für jede Parzelle ist ein Erdgasanschluss vorgesehen. Der Grundpreis beträgt ca. 4.000,00 € zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Dieser Betrag ist auch zur Zahlung fällig sollte sich der Grundstückseigentümer gegen einen Anschluss entscheiden. Die Anschlusskosten werden 10 Tage nach Rechnungsstellung durch die Energienetze Bayern GmbH fällig.

Grundstück	
Baugebiet	Feldkirchen Erweiterung
Parzellen-Nr.:	41
Fläche (ca.)	592 qm
Flur-Nr.:	1428/160

Kaufpreis			
Grundstücksfläche	592 qm	x Kaufpreis	120,00 €/qm = 71.040,00 €

Erschließungsbeitrag			
Grundstücksfläche	592 qm	x Nutzungsfaktor	1,25
	= 740 qm	x 24,56 €/qm	= 18.174,40 €

Vorauszahlungen			
Herstellungsbeitrag Wasserversorgung			
Grundstücksfläche	592 qm	x 0,90 €/qm	= 532,80 €
Geschossfläche	148,00 qm	x 6,96 €/qm	= 1.030,08 €
Ergebnis - Netto			= 1.562,88 €
zzgl. 7 % MwSt			= 109,40 €
Ergebnis - Brutto			= 1.672,28 €

Herstellungsbeitrag Abwasserbeseitigung			
Grundstücksfläche	592 qm	x 3,12 €/qm	= 1.847,04 €
Geschossfläche	148,00 qm	x 14,30 €/qm	= 2.116,40 €
Ergebnis			= 3.963,44 €

Berechnungsgrundlage bei den Vorauszahlungen für die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungs-anlage ist die - angenommene - Grundstücksgröße und 1/4 davon als fiktive Geschossfläche.

Zusammenstellung Zahlung	
Kaufpreis	71.040,00 €
Erschließungsbeitrag	+ 18.174,40 €
Regenwasserpufferanlage	+ 4.775,00 €
Revisionsschacht für Schmutzwasser	+ 1.825,00 €
Vorauszahlung Wasserversorgung	+ 1.672,28 €
Vorauszahlung Abwasserbeseitigung	+ 3.963,44 €
Gesamt	= 101.450,12 €

Erdgasanschluss:
Für jede Parzelle ist ein Erdgasanschluss vorgesehen. Der Grundpreis beträgt ca. 4.000,00 € zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Dieser Betrag ist auch zur Zahlung fällig sollte sich der Grundstückseigentümer gegen einen Anschluss entscheiden. Die Anschlusskosten werden 10 Tage nach Rechnungsstellung durch die Energienetze Bayern GmbH fällig.

Grundstück	
Baugebiet	Feldkirchen Erweiterung
Parzellen-Nr.:	42
Fläche (ca.)	470 qm
Flur-Nr.:	1428/157

Kaufpreis			
Grundstücksfläche	470 qm	x Kaufpreis	120,00 €/qm = 56.400,00 €

Erschließungsbeitrag			
Grundstücksfläche	470 qm	x Nutzungsfaktor	1,25
	= 588 qm	x 24,56 €/qm	= 14.441,28 €

Vorauszahlungen			
Herstellungsbeitrag Wasserversorgung			
Grundstücksfläche	470 qm	x 0,90 €/qm	= 423,00 €
Geschossfläche	117,50 qm	x 6,96 €/qm	= 817,80 €
Ergebnis - Netto			= 1.240,80 €
zzgl. 7 % MwSt			= 86,86 €
Ergebnis - Brutto			= 1.327,66 €

Herstellungsbeitrag Abwasserbeseitigung			
Grundstücksfläche	470 qm	x 3,12 €/qm	= 1.466,40 €
Geschossfläche	117,50 qm	x 14,30 €/qm	= 1.680,25 €
Ergebnis			= 3.146,65 €

Berechnungsgrundlage bei den Vorauszahlungen für die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungs-anlage ist die - angenommene - Grundstücksgröße und 1/4 davon als fiktive Geschossfläche.

Zusammenstellung Zahlung		
Kaufpreis		56.400,00 €
Erschließungsbeitrag	+	14.441,28 €
Regenwasserpufferanlage	+	4.775,00 €
Revisionsschacht für Schmutzwasser	+	1.825,00 €
Vorauszahlung Wasserversorgung	+	1.327,66 €
Vorauszahlung Abwasserbeseitigung	+	3.146,65 €
Gesamt	=	81.915,59 €

Erdgasanschluss:
Für jede Parzelle ist ein Erdgasanschluss vorgesehen. Der Grundpreis beträgt ca. 4.000,00 € zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Dieser Betrag ist auch zur Zahlung fällig sollte sich der Grundstückseigentümer gegen einen Anschluss entscheiden. Die Anschlusskosten werden 10 Tage nach Rechnungsstellung durch die Energienetze Bayern GmbH fällig.