



BEKANNTMACHUNG

Am Montag, 09.02.2026 um 19:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses eine

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

statt.

Tagesordnung - öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 02.12.2025
2. Behandlung der Bauanträge
 - 2.1 Neubau eines Ersatzgebäudes mit einer Gewerbeeinheit und sechs Wohnungen, Fl.-Nr. 100, Gemarkung Geisenhausen, Hauptstraße 23
 - 2.2 Antrag auf Vorbescheid - Abbruch eines bestehenden Wohnhauses sowie Umnutzung und Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu Wohnzwecken, Fl.-Nr. 189/1, Gemarkung Holzhausen, Hochreith 111
 - 2.3 Errichtung eines Anbaus zwischen zwei bestehenden Gebäuden zur Wohnraumerweiterung, Fl.-Nr. 406/4, Gemarkung Geisenhausen, Frontenhausener Straße 66
 - 2.4 Neubau von einer Elektroladesäule mit Werbedisplay für 2 Stellplätze und eines Messwandlerschranks, Fl.-Nr. 733/27, Gemarkung Geisenhausen, Landshuter Straße 37 A
 - 2.5 Änderungsantrag (Tektur) zum Neubau eines Wohngebäudes mit zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften, Fl.-Nrn. 35 + 35/4, Gemarkung Geisenhausen, Landshuter Straße 24
 - 2.6 Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr. 826, Gemarkung Holzhausen, Schrannen 126
 - 2.7 Anbau eines Wohnwintergartens auf Bestandsterrasse eines bestehenden Wohnhauses, Fl.-Nr. 571/4, Gemarkung Geisenhausen, Lisztstraße 12
 - 2.8 Umnutzung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses in ein Austragshaus und Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen, Fl.-Nr. 884, Gemarkung Holzhausen, Thal 97 1/2
 - 2.9 Antrag auf Vorbescheid - Nutzungsänderung in ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten, Fl.-Nr. 493/6, Gemarkung Geisenhausen, Zellerstraße 9
 - 2.10 Errichtung einer Außentreppen bei bestehendem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Fl.-Nr. 194/26, Gemarkung Geisenhausen, Christophorusweg 4

- 2.11 Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Fl.-Nr. 335, Gemarkung Bergham, Buch 46
- 2.12 Umbau eines Milchviehstalles zu einem Tretmist-Mastbulleinstall, Fl.-Nr. 748, Gemarkung Diemannskirchen, Loh 78
3. Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges "Schmellerweg"
4. Bebauungsplan "Sondergebiet Lagerfläche Stockberg" - Abwägung der Einwendungen bzw. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
5. Bebauungsplan "Fimbacher Feld" - Deckblatt Nr. 12 - Abwägung der Einwendungen bzw. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
6. Informationen
7. Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.



Josef Reff
1. Bürgermeister