



## BEKANNTMACHUNG

Am Montag, 09.02.2026 um 19:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses eine

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

statt.

### **Tagesordnung - öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 02.12.2025
2. Behandlung der Bauanträge
  - 2.1 Neubau eines Ersatzgebäudes mit einer Gewerbeeinheit und sechs Wohnungen, Fl.-Nr. 100, Gemarkung Geisenhausen, Hauptstraße 23
  - 2.2 Antrag auf Vorbescheid - Abbruch eines bestehenden Wohnhauses sowie Umnutzung und Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu Wohnzwecken, Fl.-Nr. 189/1, Gemarkung Holzhausen, Hochreith 111
  - 2.3 Errichtung eines Anbaus zwischen zwei bestehenden Gebäuden zur Wohnraumerweiterung, Fl.-Nr. 406/4, Gemarkung Geisenhausen, Frontenhausener Straße 66
  - 2.4 Neubau von einer Elektroladesäule mit Werbedisplay für 2 Stellplätze und eines Messwandlerschranks, Fl.-Nr. 733/27, Gemarkung Geisenhausen, Landshuter Straße 37 A
  - 2.5 Änderungsantrag (Tektur) zum Neubau eines Wohngebäudes mit zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften, Fl.-Nrn. 35 + 35/4, Gemarkung Geisenhausen, Landshuter Straße 24
  - 2.6 Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr. 826, Gemarkung Holzhausen, Schranken 126
  - 2.7 Anbau eines Wohnwintergartens auf Bestandsterrasse eines bestehenden Wohnhauses, Fl.-Nr. 571/4, Gemarkung Geisenhausen, Lisztstraße 12
  - 2.8 Umnutzung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses in ein Austragshaus und Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garagen, Fl.-Nr. 884, Gemarkung Holzhausen, Thal 97 1/2
  - 2.9 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Fl.-Nr. 573, Gemarkung Geisenhausen, Eichendorffstraße 38
  - 2.10 Antrag auf Vorbescheid - Nutzungsänderung in ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten, Fl.-Nr. 493/6, Gemarkung Geisenhausen, Zellerstraße 9

- 2.11 Errichtung einer Außentreppe bei bestehendem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Fl.-Nr. 194/26, Gemarkung Geisenhausen, Christophorusweg 4
- 2.12 Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Fl.-Nr. 335, Gemarkung Bergham, Buch 46
- 2.13 Umbau eines Milchviehstalles zu einem Tretmist-Mastbullenstall, Fl.-Nr. 748, Gemarkung Diemannskirchen, Loh 78
- 3. Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges "Schmellerweg"
- 4. Bebauungsplan "Sondergebiet Lagerfläche Stockberg" - Abwägung der Einwendungen bzw. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
- 5. Bebauungsplan "Fimbacher Feld" - Deckblatt Nr. 12 - Abwägung der Einwendungen bzw. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
- 6. Informationen
- 7. Wünsche und Anfragen

**Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.**



Josef Reff  
1. Bürgermeister